

**Előterjesztő: Szitka Péter
elnök**

**Készítette: Sztupák Péter
ügyvezető**

Tárgy: Javaslat a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. üzemeltetési (koncessziós) szerződésének jóváhagyására

Tisztelt Társulási Tanács!

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs és Vagyongazdálkodási Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) 2016. április 1-jétől országos szinten koordinálja a hazai hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerét, ekként fő szervezője és mozgatója annak az új közszolgáltatási modellnek, amelyben egy megyei integráció eredményeként 2018. január 1-jétől megyénkben a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: BMH Nonprofit Kft.) lett a közszolgáltató.

A Társulás a közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyont bérleti szerződés keretében bocsátotta a BMH Nonprofit Kft. részére, azonban annak kizárólag azt a részét, mely a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges.

Tekintettel az előzményekre és arra a tényre, hogy a BMH Nonprofit Kft. kizárólag a közszolgáltatáshoz kapcsolódó társulási vagyona-ra kötött bérleti szerződést, a fennmaradó, közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó vagyont ésszerű hasznosítására és a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó hulladékgyűjtési- és kezelési feladatok ellátására egy a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó gazdasági társaság, a SAJÓ-BÓDVA Kft. alapításáról született 19/2017. (XII. 15.) Társulási Tanács határozat. A Társulás ezen cégen keresztül tőkejövedelemre tud szert tenni.

A társaság megalapításával profitorientált tevékenység végzésére lett jogosult.

2018. január 1. napjától 2019. március 1. napjáig tartó határozott időtartamra a Társulási Tanács 23/2018. (X. 17.) határozata értelmében a SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonában álló alábbi sajó-kazai külterületi ingatlanokra

- 082/19 hrsz-ú, szemétkerakó telep és út megnevezésű és 19 ha 7000 m² területű, (nem veszélyes lerakó),
- 082/25 hrsz-ú, szemétkerakó telep megnevezésű és 2 ha 2825 m² területű valamint (építési-bontási törmelékfeldolgozó),
- 0101/4 hrsz-ú, út megnevezésű és 5739 m² területű ingatlanon található (mérlegház), hídmérleg, valamint portaépület

üzemeltetési (koncessziós) szerződés került megkötésre a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: ZV Nonprofit Kft.), hogy azokat a jogszabályi és hatósági előírások, üzemeltetési szabályzatok szerint működtesse.

A Társulási Tanács 2018. december 13. napján tartott ülésén 34/2018. (XII. 13.) határozatával módosította a SAJÓ-BÓDVA Kft. alapító okiratát, mely módosítás értelmében a SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonába került a 082/26 hrsz alatti, szemétkerakó telep megnevezésű 15093 m² alapterületű ingatlan és az azon felelhető vagyonelemek összessége, mely vagyonelemek üzemeltetését szintén a ZV Nonprofit Kft. látja el.

ZV Nonprofit Kft. a fenti létesítmények üzemeltetésére hatályos engedélyekkel rendelkezik, személyi állománya és eszközellátottsága lehetővé teszi a létesítmények zavartalan működtetését, mely a BMH Nonprofit Kft. alvállalkozójaként ellátott közszolgáltatási feladatok ellátását nem akadályozza.

A fentiek alapján jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a határozati javaslat mellékletét képező szerződés megkötésével a SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonában álló vagyonelemek üzemeltetése rendezésre kerüljön.

A szerződéstervezet alapján a korábbi időszakkal megegyező módon a ZV Nonprofit Kft. kizárólagos jelleggel (koncessziós jogosultként) jogosult és köteles ezáltal a részére átadott vagyonelemek üzemeltetésére.

A koncesszió (üzemeltetés) időtartama: 2019. 04. 01. – 2020. 03. 31.

A koncesszió (üzemeltetés) időtartama 082/26 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában: 2018. 12. 13. – 2020. 03. 31.

A koncessziós díj mértéke a létesítményekbe beszállított éves hulladékmennyiségek alapján kerül megállapításra.

A szerződés létrejöttének indoka, a SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonának a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó létesítmények ésszerű hasznosítása, mely az érintett vagyonelemek üzemeltetési (koncessziós) jogviszony keretében történő rendelkezésre bocsátásával valósulhat meg.

A vonatkozó szerződéstervezet a határozati javaslat melléklete.

Tisztelt Társulási Tanács!

A fentiek alapján kérem a tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza megdöntését.

Kazincbarcika, 2019. szeptember 25.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Társulás Társulási Tanácsának
..../2019. (IX. 25.) határozata
a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. üzemeltetési (koncessziós) szerződésének
jóváhagyásáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Társulási Tanács a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. által megkötendő, a határozat mellékletét képező koncessziós szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Felelős: Sztupák Péter
ZV Nonprofit Kft., ügyvezető

Lukács Livia
SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető

Határidő: 2019. szeptember 25., illetve értelemszerűen

ÜZEMELTETÉSI (KONCESSZIÓS) SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: SAJÓ- BÓDVA Kft.

Teljes név: Székhely: **SAJÓ-BÓDVA Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
3720 Sajókaza, 082/21 hrsz.

Cégjegyzékszám: 05-09-030488

Adószám: 26218829-2-05

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-21913402

Aláírásnál képviseli: Lukács Livia, ügyvezető
mint üzemeltetésbe adó - *(továbbiakban átadó)*

másrészről ZV Nonprofit Kft.

Teljes név: **ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **3720 Sajókaza, 082/21 hrsz.**

Cégjegyzékszám: 05-09-026137

Adószám: 24708018-2-05

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-20034742

Aláírásnál képviseli: Sztupák Péter, ügyvezető
mint üzemeltetésbe vevő – *(továbbiakban üzemeltető)*

együtt felek - továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A felek rögzítik, hogy 2018. január 1. napjától 2019. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra egymással üzemeltetési (koncessziós) szerződést kötöttek, mely alapján az átadó az üzemeltető üzemeltetésébe, használatába adta a Sajókazai Hulladéklerakó Centrum nem veszélyes hulladékkezelő létesítményeit – ennek részeként a Sajókaza külterület 082/19 hrsz-ú, „szemétlerakó telep és út”, a 082/25 hrsz-ú, „szemétlerakó telep” ingatlan, valamint a 0101/4 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlanon található mérlegház és hídmérleg-eszközt, továbbá portaépületet - és a működtetéshez szükséges eszközöket.

A felek kinyilatkoztatják, hogy az üzemeltetési jogviszony 2019. március 31-i megszűnését követően a nem veszélyes hulladéklerakó üzemeltetését továbbra is az üzemeltető látta el és látja el jelenleg is, az üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A felek rögzítik továbbá, hogy a sajókazai 082/26 hrsz-ú, „szemétlerakó telep” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a SAJÓ-BÓDVA Kft. 2018. december 13. napján megszerezte, és azt az üzemeltető használatába adta

Jelen okirat aláírásával a felek megállapodnak abban, hogy a Sajókazai Hulladéklerakó Centrum nem veszélyes hulladékkezelő létesítményeinek üzemeltetésére 2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig terjedő időtartamra, valamint az annak részét képező 082/26 hrsz-ú komposztálóra 2018. december 13. napjától 2020. március 31. napjáig az alábbi szerződést kötik.

- 1.) Felek rögzítik, hogy mindketten a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok.

A fentiek alapján a felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény) 9. § (1) bekezdés h) pontja és a 9. § (2) bekezdése alapján (kivételi rendelkezések) közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötötték meg.

- 2.) Átadó a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 100% tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. Átadó tulajdonában áll egészben a sajókazai külterületi
- 082/19 hrsz-ú, „szemétlerakó telep és út” megnevezésű, 19 ha 7000 m² területű,
 - 082/25 hrsz-ú, „szemétlerakó telep” megnevezésű, 2 ha 2825 m² területű,
 - **082/26 hrsz.-ú, „szemétlerakó telep” megnevezésű, 1ha 5093 m² alapterületű, valamint**
 - **0101/4 hrsz-ú „út” megnevezésű, 5739m² területű ingatlanon található mérlegház és hídmérleg, valamint portaépület.** (továbbiakban hulladékkezelő létesítmények).

Átadó tulajdonában állnak továbbá a nem veszélyes hulladékok kezeléséhez és ártalmatlanításához szükséges eszközök.

A működtetéshez szükséges eszközök felsorolását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.

- 3.) Üzemeltető a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, amely rendelkezik valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jóváhagyással arra vonatkozóan, hogy az SB Társulás területén a nem veszélyesnek minősülő hulladékot begyűjtse és kezelje és/vagy ártalmatlanítsa. Üzemeltető a hasznosításra alkalmas hulladékokra vonatkozóan üzemi gyártásellenőrzési rendszert működtet, építési termék minősítését meghatározott időközönként, felhasználás előtt elvégzetteti.
- 4.) Az átadó jelen szerződéssel átadja az üzemeltetőnek az 1. pont alatt megjelölt ingatlanokat és kapcsolódó eszközöket azzal, hogy azokat a jogszabályi és hatósági előírások, üzemeltetési szabályzatok szerint működtesse, és az engedélyek szerinti nem veszélyes hulladékokat kezelje és/vagy ártalmatlanítsa. Mindezek alapján Felek rögzítik, hogy üzemeltető kizárólagos jelleggel (koncessziós jogosultként) jogosult és köteles a nem veszélyes hulladék lerakó (082/19 hrsz), az építési és bontási hulladékfeldolgozó létesítmény (082/25 hrsz) és **a komposztáló (082/26 hrsz.)** üzemeltetésére az ezen tevékenységet szabályozó jogszabályi előírások, a tevékenység vonatkozásában kiadott hatósági engedélyek, a jelen szerződésben foglalt rendelkezések és a hulladékkezelésre irányadó általános szakmai előírások, szabványok és szokások alapján.
- 5.) Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások betartásával az üzemeltetési tevékenység ellátására kifejezetten vállalkozik.
- 6.) **A koncesszió (üzemeltetés) időtartama valamennyi 2./ pontban nevesített létesítmény vonatkozásában 2019.04.01-2020.03.31. közötti időszak azzal, hogy a 082/26 hrsz.-ú komposztáló 2018. 12. 13. napja és 2019. 03. 31. napja között is az üzemeltető üzemeltetésében állt, azonban arra vonatkozóan a felek közötti elszámolásra még nem került sor.**

- 7.) A lerakóban elhelyezhető hulladék összmenyisége évente nem haladhatja meg az engedély szerinti 100.000 tonnát. Az áradó egyoldalúan jogosult a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozóban elhelyezhető hulladék mennyiségére, illetve összetételére vonatkozóan a jelen pontban előírt korlátozásokat változtatni azzal, hogy az egyoldalúan gyakorolható szerződésmódosítási indítványát az áradó köteles kellő időben, az üzemeltetővel írásban közölni.
- 8.) Az üzemeltető a fentieket figyelembe véve, a technológiai-, üzemeltetési terv előírásaihoz illeszkedően - művelési útvonal kiépítése, folyamatos rekultivációhoz (tálcafedés, takarás) - jogosult előkezelt inert hulladékot, takaróréteget befogadni azzal, hogy ezen hulladék mennyisége évenként nem haladhatja meg a hulladéklerakóba lerakott nem veszélyes hulladék mennyiségének 25%-át, kivéve ha az áradó az üzemeltető indokolt kérelmére a többletmennyiség meghatározásával az inert hulladék beszállításához írásban kifejezetten hozzájárul.
- 9.) A koncessziós díj a kizárólagos üzemeltetési jog ellenértéke.
A koncessziós díj mértéke az évente beszállított hulladékmennyiség alapján tonnánként
- nettó 3.152,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromezer-százötvenkettő forint + ÁFA lerakásra került hulladék esetén,
- nettó 4.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négyezer forint + ÁFA építési-bontási hulladékfeldolgozóba kerülő hulladék esetén,
de minimum évente nettó 50.000.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó Ötvenmillió forint + ÁFA.

Várhatóan beszállításra kerülő mennyiség 2019. évben:

Lerakó	60.000 tonna
Építési-bontási hulladék	2.600 tonna

A komposztáló üzemeltetési jogának ellenértéke, azaz koncessziós díja 18.000.000,- Ft+Áfa/év, mely független a beszállított hulladék mennyiségétől.

A koncessziós díjat a törvényes mértékben általános forgalmi adó terheli.

A koncessziós díj fizetési ütemezése:

1.számla: a várhatóan beszállításra kerülő mennyiség 80%-ával megegyező összeg, esedékesség: 2019. 12. 15.

2.számla: a tényleges elszámolás alapján fennálló különbözettel megegyező összeg, esedékesség: 2020. 04. 15.

A komposztáló 2018. december 13. napja és 2019. március 31. napja közötti időszakra esedékes üzemeltetési díja: 5.326.027,-Ft + ÁFA, melyet az üzemeltető számla alapján 2019. október 15. napjáig fizet meg az áradó részére.

A komposztáló vonatkozásában a 2019. december 15. napi esedékességgel a fentiekben meghatározott 18.000.000,- Ft + ÁFA/év összeg 80%-a. A fennmaradó rész esedékessége 2020. április 15.

Abban az esetben, ha az évente beszállított hulladék mennyisége alapján az áradó tárgyévi díjigénye nem érte el a nettó 50.000.000,- Ft + ÁFA, azaz a nettó Ötvenmillió forint + ÁFA összeget, úgy a különbözetet az áradó a tárgyévet követő év január 15. napjáig számlában érvényesíti. A díj megfizetése átutalással esedékes az áradó

11734152-21913402 számú pénzforgalmi bankszámlája javára. A fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a kiszámlázott követelés teljes összege jóváírásra kerül bankszámláján.

- 10.) Átadó, az üzemeltető által ellátandó feladat végzéséhez szükséges, átadó tulajdonát képező, jelen szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, külön okiratban, ellenérték fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel-üzemeltető részére bérbe adja.
- 11.) Üzemeltető rögzíti, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanelemeket, ingóságokat azonosította, megállapítja, hogy az eszközök megfelelő állapotúak, azok jelen szerződéses üzemeltetési feladat teljesítésére alkalmasak.
- 12.) A vagyon használati jogának időtartama megegyezik az üzemeltetési (koncessziós) jog időtartamával.
- 13.) Üzemeltető 2018. 01. 01. napjától – **a komposztáló (082/26 hrsz.) esetében 2018. 12. 13. napjától** - birtokban van, a vagyont birtokolja, használja és hasznait szedi.
- 14.) Üzemeltető kijelenti, hogy a használatában lévő vagyontárgyakat a valóságban megtekintette, azok műszaki állapotát és használhatósági fokát, gép/berendezés üzemképességét megvizsgálta és azokat a szerződéses feladat maradéktalan ellátáshoz alkalmasnak tartja.
- 15.) Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes, környezeti állapotát megőrizni.
- 16.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.
- 17.) Üzemeltető köteles az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt, valamint a feladat ellátásához használt, vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:
 - az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
 - az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
 - a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.
- 18.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről átadót írásban tájékoztatni.

- 19.) Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés teljes időtartamára – az átadó tulajdonát képező eszközökre (az 1. sz. mellékletben tételesen feltüntetett vagyontárgyakra, az ott meghatározott érték szerint) - olyan általános vagyonbiztosítási szerződést kötni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott az átadó tulajdonát képező vagyontárgyak újraelőállítási, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.
- 20.) Az üzemeltető köteles az üzemeltetés teljes időtartamára olyan felelősségbiztosítást kötni, amely harmadik személyekkel, illetve általában felmerült környezeti károkkal kapcsolatban megfelelő fedezetül szolgál.
- 21.) Az üzemeltető a megkötött biztosítási szerződés díjait köteles a biztosítónak közvetlenül megfizetni.
- 22.) Az átadó a biztosítási szerződések alapján őt megillető kártalanítás(oka)t köteles a károsult eszköz újraelőállítására, pótlására, harmadik személyek kártalanítására, környezeti károk esetén kármentesítésre fordítani, hacsak a felek ettől eltérően nem állapodnak meg.
- 23.) Az üzemeltető köteles a szerződés teljesítésébe bevont saját tulajdonú eszközeire nézve a szerződés teljes időtartama alatt általános vagyonbiztosítási szerződést kötni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott az üzemeltető tulajdonát képező vagyontárgyak újraelőállítási, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.
- 24.) Az üzemeltető az esetleges biztosítási eseményekkel összefüggésben köteles és jogosult az átadó nevében a jó gazda gondosságával eljárni, és a káreseményekről, illetve eljárásáról az átadót haladéktalanul értesíteni.
- 25.) Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a feladat ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, üzemeltető írásban kezdeményezheti az átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és a szerződés ennek megfelelő módosítását. Átadó az adott vagyontárgy üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.
- 26.) Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a feladathoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Az üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei az üzemeltetőt terhelik.
- 27.) Az üzemeltető köteles minden tárgyév utolsó hónapjában geodéziai felmérést készíteni a beszállított hulladékmennyiség térfogatának ellenőrzése céljából. Ennek eredményét és az előző évvel történő összehasonlítását köteles minden év január 31-ig az átadó képviselőjének átadni.
- 28.) Üzemeltető köteles a vonatkozó engedélyekben szereplő vizsgálati és ellenőrzési, valamint adatszolgáltatási feladatokat határidőre elvégezni, valamint a kapcsolódó depóniagázkezelő rendszert üzemeltetni.

- 29.) Üzemeltető köteles tevékenység során keletkező csurgalékvizek kezeléséről gondoskodni.
- 30.) Az üzemeltető köteles a lerakó folyamatos (ideiglenes) rekultivációjáról gondoskodni a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság írásos jóváhagyása mellett. A rekultiváció elvégzéséhez szükséges tervek, szakvélemények elkészítése, beszerzése az üzemeltető feladatára és költségére történik az ún. üzemeltetési terv keretében. Az üzemeltető köteles a szükséges rekultivációs tartalékot megképezni, azt külön számlán elkülönítetten kezelni. Amennyiben jelen szerződés megszűnik ezen tartalék az átadót illeti meg teljes egészében.
- 31.) Az üzemeltető köteles a 0101/4 hrsz.-ú ingatlanon található hídmérleg műszaki állapotát megőrizni, azt folyamatosan karbantartani, annak jogszabályban előírtak szerinti hitelesítéséről gondoskodni.
- 32.) Az üzemeltető információszolgáltatási kötelezettsége lehetővé kell, hogy tegye az átadó - mint a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó üzem tulajdonosa, továbbá az üzemeltető használatába adott kapcsolódó létesítmények, eszközök tulajdonosa - érdekeinek a kiszolgáltatását, így különösen a jelen szerződésben foglalt üzemeltetői kötelezettségek teljesítésének az ellenőrzését, illetve az üzemeltetőt terhelő fizetési kötelezettség alapadatainak a megállapítására szolgáló, a jelen szerződésben előírt mennyiségi és minőségi korlátozások betartásának ellenőrzését lehetővé tevő, és a hulladékbeszállítók azonosítását biztosító információkat.
- 33.) Az átadót megilleti azon egyoldalú jogosítvány, hogy méltányos érdekeire hivatkozva, a szerződéses jogviszony fennállása alatt a szerződésben nem szabályozott további információk szolgáltatására, illetve ésszerűen csoportosított adatszolgáltatásra hívja fel az üzemeltetőt.
- 34.) Az üzemeltető köteles minden olyan iratot - az irat elküldésével párhuzamosan - az átadó részére másolatban megküldeni, amellyel a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó-üzem, valamint az üzemeltető használatába adott létesítmények, eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség stb.), vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nemperes eljárás keretében az üzemeltető használatába adott létesítmények ingatlanaira vagy annak eszközeire vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, ténnyt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
- 35.) Az üzemeltető az irat átvételétől számított 3 napon belül köteles az átadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és az üzemeltető használatába adott létesítményeken folytatott hulladékkezelési tevékenységre, vagy a használatba vett eszközökre vonatkozik.
- 36.) Az üzemeltető köteles továbbá az alább, de nem kizárólagosan nevesített információszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni:
- havaria közlés, káresemény, üzemi baleset
 - alvállalkozók, teljesítési segédek bejelentése
 - az üzemeltető köteles - a tárgyév december 31. napjának megfelelő - üzemeltetésre átvett eszközökről (immateriális javak, földterület, épületek,

építmények, számítástechnikai eszközök, gépek, berendezések, járművek) egyedi részletezésű leltárt készíteni és azt az átadó részére legkésőbb a tárgyévét követő február utolsó napjáig megküldeni. A leltári anyagon külön fel kell tüntetni az állománynövekedést és - csökkenést valamint az előzőekben említettek állapotleírását és fényképét.

- 37.) Az üzemeltető köteles túrni, hogy az átadó - vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával - a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó üzem, valamint az üzemeltető használatába adott létesítmények tevékenységét, a használatba vett eszközök állapotát bármikor (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) ellenőrizze.
- 38.) Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a használatba vett eszközök megtekintésére, állapotának rögzítésére, az eszközök számbavételére, leltározására, továbbá a hulladéklerakó és építési-bontási hulladék feldolgozó üzem, valamint az üzemeltető használatába adott létesítmények tevékenységével kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve az arra vonatkozó másolatok igénylésére.
- 39.) Amennyiben az átadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazólevéllel igazolnia magát. A meghatalmazólevélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tévő adatokat, a megbízás tárgyát és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
- 40.) Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 41.) Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 42.) Üzemeltető, vagy megbízottja köteles az ellenőrzés megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint az üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően - a végleges jelentést az üzemeltető vezetőjének megküldeni.
- 43.) Üzemeltető jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az átadót írásban tájékoztatni.
- 44.) Szerződő felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen megállapodásban feltüntetett postacímre, ajánlott levél útján kötelesek megtenni.

- 45.) Az ajánlott levél útján történő nyilatkozat közöltnek tekintendő, ha az a „címezett nem kereste” jelzéssel jön vissza, feltéve, hogy a nyilatkozatot küldő fél az eredménytelen kézbesítési kísérletet követően a nyilatkozat tartalmát megkísérelte közölni telefonon vagy e-mailen, és a pótkézbesítés kísérletének tényét hitelt érdemlően igazolja.
- 46.) A felek jogosultak arra, hogy nyilatkozataikat szóban, telefonon közöljék, feltéve, hogy a közlésről a szóban vagy telefonon történő megbeszéléssel egyidejűleg hangfelvétel készül, melyet valamelyik fél rögzít. A hangfelvétel rögzítése személyiségi jogokra utalva nem tiltható meg.
- 47.) A felek jogosultak elektronikus úton, e-mailen nyilatkozatot közölni, a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.
- 48.) Kapcsolatartók:
Átadó részéről: Lukács Livia, ügyvezető
Üzemeltető részéről: Sztupák Péter, ügyvezető
- 49.) Jelen szerződés az 5. pontban meghatározott időtartam elteltével megszűnik.
- 50.) Bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 51.) Jelen szerződés megszűnik:
- Üzemeltető és/vagy Átadó jogutód nélküli megszűnésével,
 - a használatba vett vagyamon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 52.) Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.
- 53.) Amennyiben felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 54.) Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 15 napon belül írásban, 30 napos felmondási idővel felmondani.
- 55.) A szerződés csak akkor mondható fel, ha az üzemeltető
- a feladat ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a reá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
 - a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

- 56.) Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződésben meghatározott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 57.) Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 58.) Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az üzemeltető
- a jelen szerződés részében foglalt kötelezettségeit az átadó vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi,
 - az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - az üzemeltető vonatkozásában jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - az átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a feladatellátását szabályozó, jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
 - az átadó felé fennálló tájékoztatási, információátadási kötelezettségét két naptári éven belül ismételten megszegte, vagy tájékoztatási vagy információátadási kötelezettségét az átadó írásban közölt felhívására 30 napon belül nem pótolja.
 - az átadóval szemben az üzemeltetéssel összefüggésben harmadik személy jogos kárigényt érvényesít, vagy hatóság jogerősen bírságot szab ki, feltéve, hogy ennek mértéke kárigény esetén az 5.000.000,-Ft-ot meghaladja.
 - az üzemeltető a szerződés szerint öt terhelő, az átadó felé fennálló fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a fizetési kötelezettségét igazoló adatszolgáltatást illetően (mennyiségadatok, külső beszállítók által fizetendő díjalap információk) az átadót tévedésbe ejti.
 - az átadó ellenőrzési jogosultságának gyakorlását írásban közölt felhívás ellenére megtagadja.
 - az engedélyekben meghatározott mennyiségi korlátokat megszegi.
 - a szerződés hatályosulását követő 60 napon belül a szerződésben írt általános vagyonszámítási szerződést - az átadó egyetértése mellett - nem kötne meg, vagy ha a biztosító a biztosítási szerződést az üzemeltetés időtartama alatt az üzemeltetőnek felróható okból felmondaná, megszüntetné.
- 59.) Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az átadó,

- a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, és ezzel megghiúsítja az üzemeltető által vállalt feladatellátás műszaki, technikai feltételeinek biztosítását,
- üzemeltető szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel üzemeltetőnek kárt okoz.

- 60.) Az átadó a rendkívüli felmondás jogával az 55.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha az üzemeltető
- az általa vállalt feladatot nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
- 61.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel a létesítmények (hulladéklerakó, építési-bontási törmélfeldolgozó) üzemelésének zavartalan biztosítására.
- 62.) Az átadót megilleti az a jog, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, továbbá, ha a hulladéklerakó és/vagy építési-bontási törmélfeldolgozó létesítmény üzemeltetése bármely okból lehetetlenül, vagy az üzemeltető a szolgáltatási kötelezettségét megtagadná, úgy jogosult ezekben az esetekben a létesítmények birtokát önhatalommal visszavenni.
- 63.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.
- 64.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 65.) A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 66.) A jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkor másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 67.) A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
- 68.) A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitára nézve - a pertárgy értékére vonatkozó hatásköri szabályok figyelembevételével - a felek kölcsönösen alávetik magukat a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 69.) A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

70.) A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljeskörű felhatalmazással rendelkeznek. Szerződő felek megállapodtak abban is, hogy a szerződés rendelkezéseit **2019. április 1. napjára, a 082/26 hrsz.-ú ingatlan esetében 2018. december 13. napjára visszamenőleg kell alkalmazni.**

Kazincbarcika, 2019. szeptember

SAJÓ- BÓDVA Kft.
Lukács Livia ügyvezető
átadó

ZV Nonprofit Kft.
Sztupák Péter ügyvezető
üzemeltető